

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELL'UNIONE

Deliberazione n. 9 del 22/02/2018

OGGETTO: FAENZA - PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO SCHEDA RUE ACCORDO URBANISTICO A.2 AREA DI VIA BIASOLA-VIA CIMABUE SUB AREA A - APPROVAZIONE CONVENZIONE

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventidue** del mese di **febbraio** alle ore **18:30**, nella sala consiliare del Comune di Faenza si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, il Consiglio dell'Unione.

Risultano presenti i signori Consiglieri

BARTOLI MARINA	Presente
BERTI CHIARA	Presente
BOSI NICCOLÒ	Presente
BRICCOLANI STEFANO	Presente
BURBASSI GIAMPAOLO	Presente
CASADIO ORIANO	Assente
CAVINA DANILO	Assente (G)
CAVINA PAOLO	Presente
CELOTTI PAOLA	Assente (G)
CERICOLA TIZIANO	Assente
CIMATTI MARA	Presente
DEGLI ESPOSTI FEDERICA	Presente
LAGHI DARIO	Assente (G)
MALPEZZI GIOVANNI	Presente
MARTINEZ MARIA LUISA	Presente
MERLINI FRANCESCA	Presente
MINARDI VINCENZO	Assente (G)
MIRRI FILIPPO	Presente
MORINI GIOVANNI	Assente
NECKI EDWARD JAN	Presente
NICOLARDI ALFONSO	Presente
PALLI ANDREA	Presente
RICCI MACCARINI ANDREA	Assente
UNIBOSI MARCO	Assente (G)

PRESENTI N. 15

ASSENTI N. 9

E' presente l'Assessore esterno al Consiglio:

MELUZZI DANIELE

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO dell'Unione della Romagna Faentina, Dott.ssa MARIA LUISA MARTINEZ.

Assiste alla seduta il SEGRETARIO dell'UNIONE Dott.ssa FIORINI ROBERTA.

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è aperta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Vengono designati scrutatori i Consiglieri:

Burbassi Giampaolo, Cimatti Mara, Necki Edward Jan.

Successivamente il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO sottopone per l'approvazione quanto segue:

OGGETTO: FAENZA - PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO SCHEDA RUE ACCORDO URBANISTICO A.2 AREA DI VIA BIASOLA-VIA CIMABUE SUB AREA A - APPROVAZIONE CONVENZIONE

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

VISTO lo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina, approvato con i seguenti provvedimenti consiliari:

Consiglio Comunale di BRISIGHELLA	delibera n. 71 del 03/11/2011
Consiglio Comunale di CASOLA VALSENIO	delibera n. 71 del 22/10/2011
Consiglio Comunale di CASTEL BOLOGNESE	delibera n. 53 del 28/10/2011
Consiglio Comunale di FAENZA	delibera n. 278 del 08/11/2011
Consiglio Comunale di RIOLO TERME	delibera n. 65 del 20/10/2011
Consiglio Comunale di SOLAROLO	delibera n. 73 del 25/10/2011

DATO ATTO che lo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina è stato pubblicato all'Albo Pretorio telematico di ciascun Comune aderente all'Unione per trenta giorni consecutivi, così come risulta dalla documentazione in atti, e che pertanto il medesimo è compiutamente entrato in vigore, ai sensi dell'art. 62, comma 2, dello Statuto medesimo;

Normativa di riferimento:

- Legge n. 1150 del 17.08.1942 "Legge Urbanistica" e s.m.i.;
- Legge n. 241 del 07.08.1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 20 del 24.03.2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 15 del 30.07.2013 "Semplificazione della disciplina edilizia" e s.m.i.;
- DPR n. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 24 del 21.12.2017 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio";

Precedenti:

- Atto G.P. Ravenna n. 397/22571 del 29.04.1998 di approvazione della Variante Generale al PRG e successive varianti;
- Atto di C.C. Faenza n. 5761/17 del 22.01.2010 "Piano Strutturale Comunale Associato dei comuni dell'Ambito faentino (PSC), CONTRODEDUZIONE e APPROVAZIONE";
- "Accordo urbanistico con i privati" (ai sensi dell'art. 18 della LR 20/00 e s.m. e i.) - Scheda di PRG n. 80 "Area di Via Piero della Francesca 2 - Sub ambito A.2 " , sottoscrizione tra le parti ed il Comune di Faenza in data 25.06.2010 (prot. Comune Faenza n. 10868);
- Convenzione Rep. n. 340/2015 "Approvazione schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modifiche ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L. 78/2010), già effettuato con convenzione Rep. n. 272 del 10.04.2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale";
- Atto C.URF n. 11 del 31.03.2015 "Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) del Comune di Faenza" - APPROVAZIONE";
- Atto C.URF n. 56 del 30.11.2016 "Variante al RUE n. 2 - Aree pubbliche ed altre modifiche minori e altri atti" - APPROVAZIONE.
- presentazione del progetto unitario convenzionato (prot. 45542/2016) e successive integrazioni in ultimo in data 27.12.2017 (Prot. 77025);
- presentazione della bozza di convenzione relativa al "Progetto unitario convenzionato Scheda RUE Accordo Urbanistico A.2 "Area di via Biasola-Via Cimabue - Sub area A (Prot. URF n. 44542/2017 ed in ultimo Prot. URF n. 77025/2017).

Premessa:

In data 19.12.2016 con Prot. 45542 (Class. 06-02 Fasc. 2016/52) il Sig. Gaddoni William e i Sigg.ri Valli Orsolina, Contoli Mirianna, Contoli Claudio, Contoli Maria Luisa, Contoli Marina, Monduzzi Maria Giovanna, Monduzzi Laura, Valli Paolo, Valli Giovanni, Valli Stefano e Gordini Norma, tutti proprietari delle aree interessate, hanno presentato il **"Progetto unitario convenzionato Scheda RUE Accordo urbanistico A.2 'Area Via Biasola-Via Cimabue' sub area A"**, per la realizzazione di un insediamento residenziale privato e relative aree pubbliche. In data 18.01.2018 (notaio Dott. M. Gargiulo) è stato stipulato un atto di compravendita da cui risulta cointestataria la Soc. Morena Srl , legale rappresentante il Geom. Camurani Luciano (comunicazione di trasferimento proprietà del 7.02.2018 con Prot. URF 8065).

L'area individuata dal previgente PRG come Scheda n. 80 "Area di Via Piero della Francesca 2 - Sub comparto A2" , già oggetto di Accordo urbanistico ai sensi dell'art. 18 LR. 20/2000 stipulato con i privati in data 25.06.2010 (prot. Comune Faenza n. 10868), è infatti individuata dal RUE faentino vigente come Scheda RUE Accordo urbanistico A.2 "Area di Via Biasola-Via Cimabue" avente come riferimento normativo l'art. 11.4 "Aree a disciplina specifica - Accordi urbanistici in corso" delle Norme di Attuazione del RUE (Tav. P5).

L'area è catastalmente censita al N.C.T. al Foglio n. 115 mappali n. 279-280-626-672-215.

Motivo del provvedimento:

Considerate le finalità riportate in premessa, con il presente provvedimento viene prevista l'approvazione da parte del Consiglio della Unione della Romagna Faentina della Convenzione e relativo allegato grafico 'A' (Definizione standards urbanistici) descrittivi del nuovo assetto, associata al Progetto unitario convenzionato Scheda RUE

A.2 Accordo urbanistico in corso "Area Via Biasola-Via Cimabue" sub area A.
La stipula della convenzione costituisce atto presupposto per il successivo rilascio del titolo abilitativo, che avverrà con successivo e distinto provvedimento.

Esecuzione:

Vista la Convenzione Rep. n. 340/2015 "Approvazione di schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione rep. N. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale".

In particolare si citano i seguenti articoli della convenzione:

Art. 3, comma 3:

3. In relazione alle materie di cui all'art. 1 gli organi dell'Unione adottano tutti gli atti di natura gestionale, [...], nonché gli atti di natura politica; per le delibere di carattere generale e programmatico (ad esempio PRG, PSC, RUE con esclusione delle sue modifiche regolamentari semplificate, POC e loro relative varianti) è previsto che esse siano preventivamente sottoposte all'attenzione delle singole amministrazioni interessate, ai fini dell'acquisizione di un indirizzo in merito, ferma restando la competenza formale dell'Unione."

Art. 4, comma 8:

"Ferme restando le autonome modalità operative di cui al precedente art. 3, i compiti che la legge attribuisce ai Sindaci, alle Giunte Comunali e ai Consigli Comunali, sono esercitati con riguardo alle funzioni conferite dal Presidente, dalla Giunta e dal Consiglio dell'Unione, salvo quanto diversamente stabilito dalla presente convenzione";

La competenza in ordine all'approvazione della convenzione che accede a Permessi di Costruire è, ai sensi dell'art. 28-bis del D.P.R. n.380/2001, in capo all'organo Consigliare e, vista la predetta convenzione 340/2015, risulta di diretta competenza del Consiglio Unione della Romagna Faentina.

Pareri

Il progetto cui è riferita la bozza di convenzione in oggetto è stato sottoposto ai seguenti pareri:

- **Settore Lavori Pubblici URF:** referto/parere espresso in data 22.12.2017 Prot. URF n.76873, con prescrizioni e richiesta di integrazioni, da rispettare per il rilascio del titolo edilizio;

- **Settore Polizia Municipale URF:** parere espresso in data 20.12.2017 Prot. 76258, con prescrizioni da rispettare per il rilascio del titolo edilizio.

Per la stipula della convenzione, dovranno essere adeguati i relativi contenuti definitivi, nel rispetto delle prescrizioni espresse dagli uffici nei rispettivi pareri di competenza.

Tutto ciò premesso e considerato;

VISTI i pareri favorevoli di cui al 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49

e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Uditi gli interventi dei consiglieri, che vengono sinteticamente riportati nell'apposito verbale della seduta consiliare odierna;

Con votazione palese che riporta il seguente esito:

Consiglieri presenti	n. 15
Consiglieri votanti	n. 14
Voti favorevoli	n. 13
Voti contrari	n. 01 (Palli)
Astenuti	n. 01 (Necki)

DELIBERA

- 1.** Approvare lo schema di CONVENZIONE (**Allegato 1**) relativa al "Progetto unitario convenzionato Scheda RUE A.2 Accordo urbanistico 'Area Via Biasola-Via Cimabue' sub area A", in attuazione dell'area disciplinata dalla Scheda RUE A.2 "Area Via Biasola-Via Cimabue ", che individua e quantifica le aree pubbliche e le aree private e definisce gli impegni e gli obblighi da porsi a carico degli aventi titolo, dando atto che tale documento è parte essenziale del Permesso di Costruire per le urbanizzazioni, da rilasciare con successivo atto;
- 2.** Di dare espressamente atto che per poter procedere alla stipula della convenzione, gli aventi titolo dovranno presentare con congruo anticipo la versione degli elaborati di progetto con i contenuti adeguati nel rispetto delle prescrizioni espresse nei pareri;
- 3.** Di dare atto che alla stipula della convenzione provvederà il competente Dirigente del Settore Territorio della Unione della Romagna Faentina e che lo stesso ha la facoltà di apportare tutti i perfezionamenti ed i completamenti che si rendano necessari e/o opportuni, ferme restando le clausole essenziali;
- 4.** Di dare atto che dal presente atto NON derivano oneri diretti o indiretti per il bilancio e per il patrimonio dell'Ente, ma che a seguito della trasformazione è prevista l'acquisizione gratuita di aree pubbliche;
- 5.** Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33.

Successivamente, stante l'oggettiva urgenza di provvedere all'immediata esecuzione di quanto disposto con la presente deliberazione in quanto è importante giungere all'acquisizione delle aree pubbliche (parcheggio e verde) strettamente funzionali al contesto insediativo, risultando il presente atto propedeutico ai successivi, con separata votazione palese dal seguente esito:

Consiglieri presenti	n. 15
Consiglieri votanti	n. 14
Voti favorevoli	n. 13
Voti contrari	n. 01 (Palli)
Astenuti	n. 01 (Necki)

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

DELIBERA

DICHIARARE l'immediata eseguibilità del provvedimento, a termini del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
MARTINEZ MARIA LUISA**

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

**IL SEGRETARIO
FIORINI ROBERTA**

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)